

## ПРЕДЛОГ



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 14/2025), члана 9 става 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС” бр. 135/04 и 88/2010) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Нови Бечеј (“Службени лист општине Нови Бечеј”, број 6/2019), по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана [REDACTED].2025.године, Скупштина општине Нови Бечеј на [REDACTED] седници одржаној дана [REDACTED].2025. године, донела је

### ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

**(Укидање блока број 1896 – дела транзитног пута, са променом намене простора у радну зону и зону становања, и промена намене дела површине јавног уличног зеленила у блоку број 19 у зону становања)**

#### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј у скраћеном поступку.

#### 1) ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ

#### Члан 2.

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј обухваћене су 2 (две) локације.

##### Локација 1

Локација обухвата блок број 1896.  
Површина локације износи око 0,94 ха.

##### Локација 2

Локација обухвата део блока број 19 – к.п. бр. 6508/3  
Површина локације износи око 0,11 ха.

**Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј износи око 1,05 ха.**

#### 2) УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И РАЗВОЈНИХ СТРАТЕГИЈА

**Услови и смернице из Просторног плана општине Нови Бечеј** („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 18/2025)

Спровођење Плана врши се:

.....

**II** Применом Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј.

У границама грађевинског подручја насеља Нови Бечеј примењују се принципи и правила уређења простора и грађења Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј.

## **Услови и смернице из Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. лист АПВ”, бр. 14/2015)**

### **IV Правила употребе земљишта, уређења и грађења**

#### **Правила уређења у посебној намени**

У оквиру целине еколошког коридора са заштитним зонама дефинишу се следеће подцелине:

Еколошки коридор Тисе

- Заштитне зоне еколошког коридора до 50 m, 200 m и 500 m.

Проценом стања, просторне и функционалне повезаности, као и степена угрожености утврђених, издвојених и потенцијалних елемената еколошке мреже на предметном простору, овим Просторним планом се дају услови, мере и правила којима ће се остварити одређени ниво заштите на пољопривредном, шумском, водном и грађевинском земљишту.

Према смерницама ППППН МЕК Тисе (Подршке имплементацији и спровођење просторног плана) спровођење Просторног плана, у делу који се непосредно односи на простор у оквиру граница обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (локације 1 – 5), врши се кроз примену мера заштите у заштитној зони еколошког коридора.

#### **Грађевинско земљиште у заштитној зони еколошког коридора Тисе**

За грађевинско земљиште у заштитној зони еколошког коридора примењиваће се важећи планови, уз поштовање услова и мера заштите из овог Просторног плана.

На основу најучесталијих типова негативних утицаја на еколошки коридор (загађење, бука, осветљење и утицаји живих бића) на грађевинском земљишту је утврђена заштитна зона која обухвата појас ширине 200 m од границе коридора. Циљ ових мера је смањење ефеката оних активности чији се негативни утицаји непосредно испољавају на простор еколошког коридора. Планом су дате мере заштите се односе на заштитни појас од 50 m и 200 m.

У заштитној зони еколошког коридора Тисе у појасу од 200 m су делови насеља, зоне кућа за одмор, радне зоне и комплекси, инфраструктурни и комунални комплекси, спортско-рекреативно- туристички комплекси.

У заштитној зони еколошког коридора Тисе је и део грађевинског подручја насеља Нови Бечеј, у којем се налази локација обухваћене изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј.

### **3) ПРИНЦИПИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

- Сагледавање досадашњих тенденција и проблема у просторном развоју насеља, дефинисање будућих просторно-развојних потреба насеља и примена и даља разрада релевантних одредби ПП Републике Србије, РПП АП Војводине и ППО Нови Бечеј.
- Поштовање стечених урбанистичких обавеза и минимума интервенција у постојећем насељском ткиву.
- Формирање полифункционалног, активног и флексибилног просторног система отвореног за даљи развој.
- У што краћем временском периоду обезбеђење санација најакутнијих проблема у просторној организацији насеља и у функционисању виталних насељских система, нарочито у области инфраструктуре.
- Очување и одрживо уређење и коришћење културног и историјског наслеђа.
- Очување и заштита заштићених природних целина као и заштита и одржива употреба елемената природе у целини.
- Побољшање демографског стања.
- Повећање конкурентности и ефикасности.
- Просторно-функционална интегрисаност и трансгранично повезивање са окружењем.
- Унапређење саобраћајне приступачности и инфраструктурне опремљености;
- Принцип супсидијарности и јавно-приватног партнерства.
- Перманентна едукација грађана и администрације и учешће јавности у одлучивању.
- Доступност информацијама и знању.
- Систематски развој и ажурирање информационих система о простору и њихова доступност јавности.
- Заштита јавног интереса, јавних добара и добара у општој употреби.

#### **4) ВИЗИЈА И ЦЉЕВИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Визија и циљ израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј јесте да простор насеља Нови Бечеј буде одрживо уређен и рационално коришћен, формиран као полифункционални, активни и флексибилни просторни систем отворен за даљи развој, инфраструктурно опремљен и саобраћајно приступачан, очуваног и заштићеног природног и културног наслеђа, квалитетне животне средине, и функционално интегрисан у окружење.

#### **5) КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

Основни концептуални оквир будућег просторног развоја подручја обухваћеног предметним Изменама и допунама плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, у контексту развоја насеља Нови Бечеј, се поставља тако да се обезбеде услови за:

- несметани развој постојећих и планираних насељских функција у складу са потребама и савременим стандардима,
- могућност етапне реализације појединих просторних решења,
- формирање флексибилног и отвореног просторног система, способног да у будућности прихвати и нове функције и садржаје који се у овом тренутку не могу са извесношћу предвидети.

#### **Планиране измене у погледу намене простора и коришћења земљишта су следеће:**

- 1. у оквиру локације 1,** блок број 1896 – блок намењен делу планираног насељског транзитног пута (улица), се укида, а предметна површина мења намену у радну зону и зону становања.

Измене и допуне планског документа се раде на иницијативу власника парцела радне зоне, на којима је требало да се формира парцела транзитног пута, како би могли да задрже своје радне површине због потребног простора за обављање делатности.

Преостали део површине локације 1 мења намену у своју тренутно постојећу намену - породично становање.

С обзиром на то да је предметни транзитни насељски пут требало да има задатак растерећења урбаног простора насеља од интензивнијег саобраћаја, а да је ново саобраћајно решење, везано за насеље Нови Бечеј - планирани обилазни ток ваннасељске саобраћајнице државног пута IB реда (брзе саобраћајнице), ту функцију преузео, изградња транзитног пута губи смисао, па је његово планско укидање оправдано.

Овим Изменама и допунама Плана генералне регулације врши се промена планског решења којом простор локације 1 прелази из површина јавне намене у површине осталих намена.

- 2. у оквиру локације 2,** део површине јавног уличног зеленила, у блоку број 19, мења намену у зону становања.

Катастарска парцела бр. 6508/3 у блоку број 19 мења намену из површина јавног уличног зеленила у стамбену парцелу, јер се налази у приватном власништву и започето је њено привођење стамбеној намени. Промена намене и планиране регулације овог дела улице не утиче на функционалност површине јавне намене, па је ново планско решење прихватљиво.

Овим Изменама и допунама Плана генералне регулације врши се промена планског решења којом к.п. бр. 6508/3 прелази из површина јавне намене у површине осталих намена.

#### **Члан 3.**

Средства за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј обезбедиће се из буџета општине Нови Бечеј и из других извора. Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације је Општина Нови Бечеј.

Израђивач Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј је Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј из Новог Бечеја.

Рок за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Насеља Нови Бечеј је 90 дана од дана

дана прибављања свих потребних услова и података потребних за израду Плана.

**Члан 4.**

Јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације вршиће се путем излагања текстуалног и графичког дела плана у аналогном облику у згради Општине Нови Бечеј, у Улици Жарка Зрењанина бр.8.у Новом Бечеју, и на веб страници општине Нови Бечеј.

**Члан 5.**

Истовремено са Одлуком о изради Измена и допуна Плана доноси се и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана на животну средину.

**Члан 6.**

Није потребно израдити Студију заштите непокретног културног добра.

**Члан 7.**

Плански документ се израђује и усваја у једној фази.

**Члан 8.**

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј израдиће се у 2 примерка у аналогном и 4 примерка у дигиталном облику.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке је графички прилог: **„Извод из Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј са приказом обухвата измена и допуна плана”**.

**Члан 10.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број:                       
Дана:    .   .2025.године  
Нови Бечеј

Председник  
Скупштине општине  
Миленко Гарчев